



Portail d'affaires

Maintenance, entretien, dépannage et remplacement de chaudières fioul

Annonce V77757 mise à jour le 31/03/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

Société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée depuis près de 30 ans en dépannage, entretien et maintenance de chaudières à fioul, installée sur le département 13.

Agréée auprès de différents organismes et de fournisseurs, sa clientèle est composée pour environ 90% de particuliers (CSP+) majoritairement en habitation individuelle, de professionnels (8%) et de collectivités locales (2%).

Certificat d'inscription préfectorale.

Responsabilité civile et décennale.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	190 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			400	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			150	
Rés. Net			100	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Un local d'environ 40 m², en parfait état, avec un espace de bureau et un espace de stockage avec un grand parking.

Outre le chef d'entreprise, 1 technicien expérimenté et qualifié, 1 apprenti et 1 mi-temps "hiver" participent à la bonne marche de l'entreprise.

Matériel, meubles et informatique très récents (2016, 2018/2020).

Bail commercial en cours pour un loyer de 1 300 € HT / mois, additionné de 3 garages pour véhicules et stockage.

Matériel technique haut de gamme quasi-neuf, 3 véhicules eux aussi quasi-neufs (2019/2021), le tout pour environ 100 k€.

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant des succursales.

CA moyen sur les 4 dernières années : environ 420 k€.

Résultat net moyen sur les 4 dernières années : environ 145 K€, salaire du dirigeant de 60 K€ / an payé.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum (jusqu'à un an).

Vente de 100% des titres de la société exploitante sur la base d'une valorisation de 180 000 € (au bilan 12/2023).

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatif d'apport financier d'au minimum 80 k€.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Plus de 200 contrats d'entretien annuels complètent le CA (progression très importante à envisager) pour un prix moyen d'environ 220 € et plus de 2000 clients captifs.

Maintenance chaudières (gaz, fioul, granulés, clim, PAC) pour 95 % du CA + remplacement de chaudières gaz, fioul pour 5 % du C.A (donne à des confrères sélectionnés plomberie, PAC et autres).

Concurrence

Aucune.

Points forts

Ancienneté et quasi-monopole.

Gros potentiel avec remplacement chaudières fioul.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	180 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€