



Portail d'affaires

Conciergerie Airbnb de 80 lots

Annonce V77761 mise à jour le 17/06/2024

Description générale

Désignation de l'actif

| | |
|--------------|-------|
| Type d'actif | SAS |
| Localisation | Paris |

Description du sas à vendre

Une structure de gestion locative spécialisée dans la location saisonnière.

Les lots gérés sont à plus de 90% localisés dans Paris Intra Muros.

La société assure tous les services liés à la gestion :

- gestion des check in / check out,
- ménage après chaque séjour,
- blanchisserie, le linge (draps et serviettes) est lavé, repassé et plié,
- livraison du linge avant chaque réservation,
- encaissement des loyers,
- compte rendu de gestion mensuel et versement des fonds mandants.

Son taux d'honoraires varie entre 15% et 20% TTC.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | | | 120 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | | |
| Rés. Exp. | | | 80 | |
| Rés. Net | | | | |
| Salariés | | | 0 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Les deux associés ont fondé cette structure en janvier 2024. Ils avaient projeté de gérer 40 lots avant l'été, et ont finalement dépassé les 80.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société a intégré le marché en se distinguant par un prix de démarrage attractif. Elle a rapidement constaté que son service était très apprécié et qu'un réajustement de ses honoraires était justifié.

Points forts

La réactivité et la capacité d'adaptation de l'entreprise au fur et à mesure de son évolution.

Le portefeuille a doublé de volume quasiment tous les mois, et l'entreprise a rapidement trouvé un système pour optimiser sa gestion quotidienne :

- coordination des prestations de ménage et de la livraison du linge,
- analyse et traitement rapide des feedbacks voyageurs,
- suivi des calendriers et du pricing,
- automatisation de la communication avec les voyageurs.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |
| Prix de cession | 120 k€ |

Profil d'acheteur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|