



Portail d'affaires

## Étanchéité et isolation

Annonce V77765 mise à jour le 19/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Var            |

#### Résumé général de l'activité

Société du second œuvre du bâtiment, spécialisée en étanchéité isolation, installée sur le Var, entre Toulon et Saint-Raphael.

Agréée auprès de différents organismes et avec un personnel qualifié, sa clientèle est composée de professionnels (25%), institutionnels (10%) et particuliers (environ 75%).

La société peut parfaitement se développer sur les départements limitrophes en créant des succursales.

### Éléments chiffrés

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2023   |
| Fonds propres      | 226 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          |      |      | 600  |      |
| Marge brute |      |      |      |      |
| EBE         |      |      |      |      |
| Rés. Exp.   |      |      | 85   |      |
| Rés. Net    |      |      | 65   |      |
| Salariés    |      |      | 3    |      |

## Indications concernant les éléments chiffrés

CA moyen sur les 3 dernières années d'environ 590 K€. Belle rentabilité.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois minimum.

Vente du fonds de commerce sur la base de 250 000 € (possibilité éventuelle de rachat des titres).

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 90 K€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Professionnalisme reconnu.

Très bons contacts avec architectes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire          |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 250 k€               |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Profil recherché   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 90 k€                       |