



Portail d'affaires

## Isolation, PAC et ventilation

Annonce V77766 mise à jour le 19/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Société de renommée du second œuvre du bâtiment, spécialisée en isolation (combles, murs), pompes à chaleur et ventilation, installée sur Var Est.

Grâce à sa collaboration avec une enseigne nationale reconnue, sa clientèle est composée de professionnels (20%) et particuliers (environ 80%) chez qui elle propose la rénovation thermique des maisons individuelles, appartements et/ou locaux professionnels et commerciaux.

Elle intervient, également, pour l'isolation thermique et acoustique des combles perdus mais aménageables, sous toiture, murs intérieurs et sous planchers.

Qualification et certification ACERMI pour ses produits d'isolation (rt2012).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	75 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			700	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			40	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			35	
Salariés			4	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Un local artisanal et commercial d'environ 200 m<sup>2</sup> dont 130 m<sup>2</sup> de stockage en étage et 8 places de parking, situé en zone artisanale et commerciale, sert de bureaux, show-room et entrepôt avec bail signé en 2018 pour 44 k€ / an.

Fourgon, stock et outillage en parfait état, voire neuf.

4 salariés (hors dirigeant) dont 3 poseurs et une assistante commerciale concourent à la bonne marche de l'entreprise.

CA moyen sur les 4 dernières années d'environ 580 K€, en progression constante (698 K€ en 2023 pour un EBE d'environ 100 K€ hors salaires du dirigeant). Belle rentabilité moyenne et résultats positifs.

Accompagnement du cédant prévu sur 3 mois maximum.

Vente de la société exploitante (holding) sur la base d'une valorisation de l'entreprise de 270 000 €.

Dossier confidentiel sur demande avec lettre d'intention et justificatifs d'apport financier d'au minimum 100 K€.

## Positionnement concurrence

### Points forts

RGE.

QUALIFELEC.

Professionalisme reconnu.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Raison familiale.
Prix de cession	270 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	100 k€