



Portail d'affaires

## Garage automobile

Annonce V77802 mise à jour le 13/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Meurthe et Moselle

#### Résumé général de l'activité

Cette affaire profite d'une forte notoriété du fait de son existence historique à cet emplacement de choix.

Son implantation en centre-ville est un atout pour une clientèle constituée principalement de particuliers.

Sont en place dans l'affaire l'activité de mécanique (8 ponts), l'activité carrosserie (cabine de peinture) ainsi que l'activité dépannage (accès autoroute à moins de 10 min).

Le garage dispose également d'une station de lavage.

Un showroom permet l'exposition de 2 véhicules et propose un espace d'accueil pour les clients.

Une large surface de parking couverte et non couverte simplifie l'organisation des véhicules des clients et offre un espace d'exposition des véhicules efficace.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1500	1300	1 600	
Marge brute				
EBE	120	100	150	
Rés. Exp.	95	70	150	
Rés. Net	75	55	130	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés	7	7	7	

### Indications concernant les éléments chiffrés

La reprise ne nécessite pas d'investissement matériels significatif et l'espace de travail est bien agencé et bien entretenu.

Le cédant privilégiera la vente sur une acquisition globale (fonds de commerce + murs).

Le prix de vente des murs est de 750 k€.

CA > 1 600 000 € (toutes activités confondues).

Surface totale au sol : 4 615 m<sup>2</sup>.

Surface couverte : 1 050 m<sup>2</sup> (dont 400 m<sup>2</sup> de surface dédiée à l'exploitation).

Bail commercial neuf.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Structure familiale.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 300 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	750 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------