



Portail d'affaires

## Garage automobile de marque

Annonce V77848 mise à jour le 14/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine Saint-Denis

#### Résumé général de l'activité

Garage automobile actuellement exploité sous l'enseigne Renault (possibilité d'une autre marque ou local à autre usage) sur 2 parcelles accolées.

1ère parcelle avec entrée principale sur rue de 340 m<sup>2</sup> dont showroom avec vitrine en façade de 30 m<sup>2</sup> et un bureau à l'étage de 30m<sup>2</sup> avec cuisine équipée.

2ème parcelle : un terrain 471 m<sup>2</sup> avec maison à rénover d'environ 60 m<sup>2</sup> avec sortie sur l'arrière pouvant accueillir une trentaine de véhicules.

Cette affaire profite d'une forte notoriété du fait de son existence historique à cet emplacement de choix.

Son implantation en plein centre ville est un atout pour une clientèle constituée principalement de particuliers.

L'activité de mécanique est en place (3 ponts) ainsi que l'activité carrosserie (cabine de peinture).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	600	550	650	
Marge brute				
EBE	70	45	35	
Rés. Exp.	55	30	15	
Rés. Net	45	25	15	

En k€/année	2020	2021	2022	2023
Salariés	3	3	3	

### Indications concernant les éléments chiffrés

La reprise ne nécessite pas d'investissements matériels significatifs et l'espace de travail est bien agencé.

CA : 650 000 € (toutes activités confondues)

Surface totale au sol : 811 m<sup>2</sup>.

Surface couverte : 470 m<sup>2</sup>, dont surface dédiée à l'exploitation: 340 m<sup>2</sup>.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Structure familiale.

Emplacement en centre ville.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 200 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	960 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------