



Portail d'affaires

Contrats de maintenance des bâtiments

Annonce V77876 mise à jour le 17/06/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SAS |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Paris |

Résumé général de l'activité

Contrats de maintenance des bâtiments.

Chiffre d'affaires de 5,5 M€ dont 98% de récurrents en propreté copro, à Paris et Proche banlieue.

Maintenance de 900 immeubles : 5,4M€ (98%) ARR soit 450k MRR, 0,1M€ (2%) non récurrent.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 800 k€ |
| Dettes financières | 10 k€ |
| Trésorerie nette | 500 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA | | | 5 500 | |
| Marge brute | | | 2 500 | |
| EBE | | | 1 750 | |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| Rés. Exp. | | | 1 700 | |
| Rés. Net | | | 1 300 | |
| Salariés | | | 80 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

1,7 M€ de résultat d'exploitation (31%).

Croissance +7%.

900 contrats clients récurrents auprès de 300 clients (engagement de confiance 98% reconduction / taux de churn 2% par an).

50 nouveaux clients par an (6%), 20 ruptures (2%), augmentation tarifaire 5%.

500 € / mois moyenne.

80 salariés ETPs : 1 DG, 1 directeur d'exploitation, 1 RAF, 2 assistants, 4 inspecteurs, 1 chefs d'équipe, 2 agents polyvalents, et 160 (70 ETPs) agents de service + sous traitance.

7 Véhicules.

Le prix est de 7 x le résultat d'exploitation de l'année en cours, soit 12 m€ en valeur d'entreprise et augmenté de la trésorerie financière nette.

Positionnement concurrence

Concurrence

Peu de concurrent. Un des principaux acteurs de la profession.

Points forts

Forte récurrence des contrats clients.

98% de récurrence et seulement 2% résiliation chaque année.

Permet une espérance de vie de contrats de 50 ans.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|----------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | 12 000 k€ |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|---|
| Profil recherché | Personne physique ou morale ou fonds d'investissement |
|------------------|---|

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier 4 000 k€

