



Portail d'affaires

## Garage et station service

Annonce V77932 mise à jour le 03/06/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Territoire de Belfort

#### Description du sarl à vendre

Garage (entretien et vente) et station services bénéficiant d'un très bon emplacement sur un axe passant.

Garage établi dans des locaux de 200 m<sup>2</sup> avec piste de 1000 m<sup>2</sup> et atelier de 600 m<sup>2</sup>.

Contrat pétrolier en cours, 4 ponts, géométrie, Diag Bosch.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 600	
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			3	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Équipe en place de 3 personnes.

Loyer de 24 000 € annuels (possibilité de vendre les murs, en option).

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Agglomération Belfort - Montbéliard.

### Points forts

Le bon niveau de rentabilité permet une reprise avec un niveau d'apport raisonnable.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	255 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	L'affaire conviendrait parfaitement à un couple de professionnels.