



Portail d'affaires

## Droits pour un portefeuille de centrales photovoltaïques en toitures - 10MWc

Annonce V77937 mise à jour le 18/06/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Autre actif
Localisation	Centre de la France
Région	Confidentielle

#### Description du l'actif à vendre

Vente de droits pour un portefeuille de centrales photovoltaïques en toitures, pour un total de 10MWc.

La vente comprend :

- Les promesses de bail (maîtrises foncières);
- Les autorisations d'urbanisme;
- Les CRD (conventions de raccordements aux réseaux électriques - ENEDIS).

La construction sera assurée par les entreprises spécialisées du choix du repreneur, sous sa direction.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Les CA et EBE sont fournis à titre indicatif en prévision et sur la base d'un productible moyen.

La mise à prix est de 2 M€ pour le portefeuille total.

Le CAPEX Total avec construction, raccordement et mise en service est estimé aux alentours de 14 M€.

Le TRI brut cible est de 7% après levier bancaire.

### Positionnement concurrence

#### Points forts

Tous les projets ont une promesse de bail signée et l'ensemble des autorisations sont garanties par un remplacement si un des

projets devaient être abandonné faute d'autorisation.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Il s'agit d'une activité de développement de centrales photovoltaïques pour le compte de tiers. La vente de ces centrales fait partie du métier.
Prix de cession	2 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------