



Portail d'affaires

## Droits pour un portefeuille de centrales photovoltaïques en toitures - 10MWc

Annonce V77937 mise à jour le 18/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Autre actif
Localisation du siège	Centre de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Vente de droits pour un portefeuille de centrales photovoltaïques en toitures, pour un total de 10MWc.

La vente comprend :

- Les promesses de bail (maîtrises foncières);
- Les autorisations d'urbanisme;
- Les CRD (conventions de raccordements aux réseaux électriques - ENEDIS).

La construction sera assurée par les entreprises spécialisées du choix du repreneur, sous sa direction.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Les CA et EBE sont fournis à titre indicatif en prévision et sur la base d'un productible moyen.

La mise à prix est de 2 M€ pour le portefeuille total.

Le CAPEX Total avec construction, raccordement et mise en service est estimé aux alentours de 14 M€.

Le TRI brut cible est de 7% après levier bancaire.

### Positionnement concurrence

#### Points forts

Tous les projets ont une promesse de bail signée et l'ensemble des autorisations sont garanties par un remplacement si un des

projets devaient être abandonné faute d'autorisation.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Raison principale de cession	Autre
Complément	Il s'agit d'une activité de développement de centrales photovoltaïques pour le compte de tiers. La vente de ces centrales fait partie du métier.
Prix de cession	2 000 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------