



Portail d'affaires

## Gestion locative

Annonce V77943 mise à jour le 19/06/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

#### Résumé général de l'activité

Gestion locative :

2 personnes à reprendre (conseillère en location, gestionnaire) qui assure :

- 1- La visite des biens immobiliers.
- 2- La prise en charge, la gestion quotidienne des logements ou locaux.
- 3- La facture et encaissement les loyers.
- 4- Superviser les travaux lorsqu'ils sont nécessaires.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	55 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA		160	160	
Marge brute				
EBE		10	10	
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net		5	5	
Salariés		2	2	

### Indications concernant les éléments chiffrés

- Il est préconisé le rachat du portefeuille et la reprise des 2 salariés.
- Il est possible de louer un bureau dans les locaux.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Le secteur géographique.
- Les possibilités d'exploitation.
- Les possibilités d'évolution.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	350 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------