



Portail d'affaires

Propriété productrice de Cognac

Annonce V78096 mise à jour le 06/10/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SCA
Localisation	Poitou-Charentes
Département	Confidentiel

Description du sca à vendre

Propriété viticole de 30 ha exploités + 25 ha à planter.

Vinification, distillation, vieillissement et commercialisation.

Production de Cognac Grande et Petite Champagne.

Production de pineau et de vins de pays charentais.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	890 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	450	550	650	
Marge brute				
EBE	280	290	90	
Rés. Exp.	250	260	70	
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Site très agréable.
- Propriété parfaitement entretenue et aux normes.
- Le prix de cession comprend l'ensemble des actifs fonciers : maison bâtiments, vignes & terres.
- Le prix de cession s'entend stocks compris.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Contrats avec les Grandes maisons. Vente aux particuliers.
- Important stock de Cognac.

Concurrence

- Tous les viticulteurs distillateurs.

Points forts

- Propriété très bien entretenue.
- Matériel complet.
- Localisation calme, sans vis à vis.
- 600 hl AP en stock avec répartition cohérente dans les différents comptes d'âge, dont 100 hl AP Grande Champagne.

Points faibles

- Commercialisation bouteille à redynamiser.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 200 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------