



Portail d'affaires

Propriété productrice de Cognac

Annonce V78096 mise à jour le 06/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Poitou-Charentes
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

Propriété viticole de 30 ha exploités + 25 ha à planter.

Vinification, distillation, vieillissement et commercialisation.

Production de Cognac Grande et Petite Champagne.

Production de pineau et de vins de pays charentais.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	890 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	450	550	650	
Marge brute				
EBE	280	290	90	
Rés. Exp.	250	260	70	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net				
Salariés		3	3	

Indications concernant les éléments chiffrés

Site très agréable.

Propriété parfaitement entretenue et aux normes.

Le prix de cession comprend l'ensemble des actifs fonciers : maison bâtiments, vignes & terres.

Le prix de cession s'entend stocks compris.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Contrats avec les Grandes maisons. Vente aux particuliers.

Important stock de Cognac.

Concurrence

Tous les viticulteurs distillateurs.

Points forts

Propriété très bien entretenue.

Matériel complet.

Localisation calme, sans vis à vis.

600 hl AP en stock avec répartition cohérente dans les différents comptes d'âge, dont 100 hl AP Grande Champagne.

Points faibles

Commercialisation bouteille à redynamiser.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 200 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 700 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale