

## Propriété productrice de Cognac

Announce V78096 mise à jour le 06/10/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SCA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Poitou-Charentes
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Propriété viticole de 30 ha exploités + 25 ha à planter.

Vinification, distillation, vieillissement et commercialisation.

Production de Cognac Grande et Petite Champagne.

Production de pineau et de vins de pays charentais.

### Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	890 k€
Dettes financières	85 k€
Trésorerie nette	5 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	450	550	650	
Marge brute				
EBE	280	290	90	
Rés. Exp.	250	260	70	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net				
Salariés		3	3	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Site très agréable.

Propriété parfaitement entretenue et aux normes.

Le prix de cession comprend l'ensemble des actifs fonciers : maison bâtiments, vignes & terres.

Le prix de cession s'entend stocks compris.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Contrats avec les Grandes maisons. Vente aux particuliers.

Important stock de Cognac.

### Concurrence

Tous les viticulteurs distillateurs.

### Points forts

Propriété très bien entretenue.

Matériel complet.

Localisation calme, sans vis à vis.

600 hl AP en stock avec répartition cohérente dans les différents comptes d'âge, dont 100 hl AP Grande Champagne.

### Points faibles

Commercialisation bouteille à redynamiser.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	4 200 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	2 700 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale