



Portail d'affaires

## Complexe de loisirs multi-activités

Annonce V78114 mise à jour le 01/07/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Vendée

#### Résumé général de l'activité

Complexe de loisirs multi-activités situé en Pays-de-la-Loire, dans une commune située à 45 minutes des plages de Vendée (85).

Cette affaire dédiée aux activités sportives et de loisirs (paintball, escape game, arcade, bubble foot, minigolf, kart, etc) est dotée d'une surface de 1500 m<sup>2</sup> en intérieur. Le tout sur un terrain de 2 hectares et réalise plus de 500 000 € de chiffre d'affaires en 2023.

Salle de séminaire pouvant accueillir 100 personnes.

Normes ok, personnel et charges maîtrisés.

Très belle rentabilité dépassent les 230 000 € en progression constante.

Nombreux axes de développement possibles notamment auprès des entreprises (séminaires, team building, réunions, etc).

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			500	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.			100	
Rés. Net				
Salariés			5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Vente des parts sociales de l'entreprise selon des capitaux propres de référence de 190 459 € (bilan au 31/08/2023).

Vente des parts sociales selon la valorisation du fonds de commerce (corporel et incorporel) de 486 752 € à date de l'arrêté comptable 2023.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Facilement transmissible.

Activité rentable.

### Points faibles

Nécessite un renouvellement régulier des activités en fonction des modes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	533 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€