



Portail d'affaires

## Conciergerie et gestion locative

Annonce V78204 mise à jour le 09/07/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Société de conciergerie et d'intendance haut de gamme dans le Var, établie depuis plus de 15 ans et reconnue comme une référence incontournable dans le Var.

Ses principaux points forts :

- Expérience et réputation : Plus de 15 ans d'expérience avec une réputation solide.
- Chiffre d'affaires assuré : Revenus stables grâce à des contrats annuels.
- Outils performants : Site web, systèmes de gestion et de planification efficaces.
- Gestion simplifiée : Affaire gérable par deux personnes, grâce à un portefeuille de sous-traitants fiables.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			250	
Marge brute				
EBE			120	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

## Indications concernant les éléments chiffrés

- Rentabilité : Avec un CA HT de 250 KEuros pour un EBE de 122 000 Euros, cette affaire assurera un excellent retour sur investissement et de beaux revenus.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle diversifiée : Portefeuille de clients français et étrangers, fidèles et prestigieux.

### Points forts

- Notoriété.
- Existante de plus de 15 ans.
- Contrats annuels.
- Portefeuille de clients français et étrangers, fidèles et prestigieux.
- Gestion Simplifiée : Affaire gérable par deux personnes, grâce à un portefeuille de sous-traitants fiables.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	220 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	88 k€
Complément	<p>Profil du repreneur :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Organisation : Savoir gérer de l'administratif, de l'opérationnel terrain et des actions de communication.</li><li>- Sens du contact : Excellente capacité à interagir avec une clientèle exigeante.</li><li>- Compétences linguistiques : Parler anglais serait un atout considérable.</li></ul> <p>Cette opportunité s'adresse à des entrepreneurs désireux de reprendre une activité prospère et d'entretenir des relations avec une clientèle qualitative.</p>