



Portail d'affaires

Société patrimoniale immobilière

Annonce V78236 mise à jour le 03/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Liège

Résumé général de l'activité

Société patrimoniale immobilière propriétaire de plusieurs bâtiments à destination de professionnels et de particuliers.

Tous les terrains et bâtiments dont la société est propriétaire se situent sur des parcelles adjacentes, en province de Liège (arrondissement administratif de Huy).

Actif Net Corrigé : 3,08mio€.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	370 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	140 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	295	290	295	
Marge brute				
EBE	210	220	215	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés	0	0	0	

Positionnement concurrence

Points forts

- Rendement locatif intéressant.
- Fonds propres confortables.
- Les bâtiments sont en grande partie amortis.
- Locataires professionnels fidèles.
- Tous les biens se situent côte à côte.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------