



Portail d'affaires

Agence de location saisonnière - conciergerie

Annonce V78435 mise à jour le 12/07/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Cabinet de gestion locative saisonnière / conciergerie, leader à Cannes, gérant un portefeuille d'environ 160 appartements en forte croissance chaque année.

Structure efficace et très opérationnelle, bénéficiant d'une excellente réputation.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	110 k€
Trésorerie nette	275 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			950	
Marge brute				
EBE			25	
Rés. Exp.			20	
Rés. Net			1	
Salariés			5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Équipe en place.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Leader sur son marché bénéficiant d'une excellente réputation.

Concurrence

Concurrence en développement mais le cabinet bénéficie d'excellents retours de ses clients, avec un parc sous gestion (appartement) en développement régulier chaque année.

Points forts

- Secteur géographique touristique.
- Structuration des équipes et de l'organisation du cabinet.
- Excellente réputation.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 500 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---