



Portail d'affaires

Cabinet d'affaires leader en immobilier professionnel

Annonce V78571 mise à jour le 05/12/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Hautes Alpes

Résumé général de l'activité

Le cabinet existe depuis plus de 20 ans.

Leader sur son département (Hautes Alpes) et son secteur d'activité (un seul concurrent sur ce marché immobilier Professionnel).

Excellente image et notoriété sur son périmètre d'action (04/05 pour les fonds de commerces, bureaux et murs commerciaux) + (région PACA et Rhône Alpes pour les entreprises).

Investissements réalisés en 2021 : Logiciel de gestion commerciale + Site internet ICCOMM + Sites partenaires.

Important carnet d'adresses et base de données (prescripteurs, clients, partenaires juridiques / comptables / financiers et institutionnels).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			200	
Marge brute				
EBE			120	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			1	

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession d'actif: 120 000 €.

CA moyen sur 3 ans (commissions) 180 000 €.

EBE retraité moyen sur 3 ans : 110 000€.

CA Prévisionnel 2024 (commissions) : + de 200 000 € HT.

Mandats en portefeuille (Juillet 2024) : 120.

Organisation actuelle :

- 2 associés actifs : (1 expert commercial / marketing + 1 expert transmission d'entreprises et gestion). Départ en retraite et transmission avec accompagnement souhaité.
- 1 assistante commerciale et administrative (12 ans d'ancienneté).
- 1 agent commercial indépendant.

Organisation idéale :

- Dirigeants (1 ou +).
- Agents commerciaux (minimum 5 en charge 04 et 05 + 1 PACA entreprises).
- 1 ou 2 assistantes secrétariat commercial.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un confortable, récurrent et performant business.

Concurrence

Un seul concurrent sur ce marché immobilier professionnel.

Points forts

Gros potentiel de développement pérenne sur un marché très porteur.

Excellente notoriété.

Ancienneté.

Important carnet d'adresses et base de données.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	120 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------

Complément

Activité idéale pour reconversion (cadres, commerçants, banquiers) ou développement par croissance externe.