



Portail d'affaires

## Unité de production d'huiles végétales

Annonce V78596 mise à jour le 22/07/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	Kalâa Kebira

#### Description du site industriel à vendre

Local industriel fonctionnel de production d'huiles végétales naturelles sis en Tunisie.

Terrain de 2500 m<sup>2</sup> aménagé et clôturé en dur.

Constructions en dur conformes aux normes requises de 580 m<sup>2</sup>, année 2019.

Établissement bien construit avec isolation thermique, bien aménagé et bien conçu pour industrie agroalimentaire.

Contient 1 Bloc administratif de 80 m<sup>2</sup> + 1 Salle de transformation de 160 m<sup>2</sup> + 1 Salle de pressage de graines et Hall de 80 m<sup>2</sup> + 1 Laboratoire de 80 m<sup>2</sup> + 1 Entrepôt conçu et équipé pour le stockage de graines végétales de 80 m<sup>2</sup> + 1 Appartement d'habitation de 100 m<sup>2</sup>.

Contient tous les matériels, équipements, machines, outils et accessoires en marche nécessaires pour la transformation de figue de barbarie, pour le pressage de graines végétales et pour le séchage des graines végétales.

Connectée à l'eau potable et à l'électricité MT.

Transformateur triphasé privé.

Réseau interne électrique industriel.

Titre de propriété individuel.

Autorisation du Gouvernorat d'établissement industriel catégorie 3.

Extraction huile de pépins de figue de barbarie.

Extraction huiles végétales naturelles.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'affaire dispose, également, d'un terrain nu limitrophe bâtissable de 2500 m<sup>2</sup> pour une éventuelle extension.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Entreprise de premier plan : 15% du marché local.

### Concurrence

Secteur concurrentiel.

### Points forts

- Accessible.
- Proche des Service vitaux.
- Site bien aménagé et conçu pour une industrie agroalimentaire.
- Capacité de production extensible.
- Dispose d'autorisation d'établissement catégorie 3.

### Points faibles

Absence de force de vente.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	444 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	444 k€
Complément	Investisseur long terme.