



Portail d'affaires

## Agence de syndic de 90 copropriétés

Annonce V78949 mise à jour le 04/02/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

|              |                |
|--------------|----------------|
| Type d'actif | SAS            |
| Localisation | Hauts de Seine |

#### Description du sas à vendre

Gestion du syndic de 90 copropriétés représentant 1780 biens.

Administration de 130 biens.

CA total : 850 k€ dont :  
- 700 k€ en gestion de syndic;  
- 100 k€ en ADB;  
- 50 k€ en transaction.

Biens essentiellement situés en petite couronne Sud de la région parisienne.

Agence située en Hauts de Seine Sud.

Environ 30 ans d'ancienneté.

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2023     |
| Dettes financières | 95 k€    |
| Trésorerie nette   | 2 350 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA          | 800  | 840  | 855  |      |
| Marge brute | 610  | 640  | 620  |      |
| EBE         |      |      |      |      |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| Rés. Exp.   | -20  | 10   | 5    |      |
| Rés. Net    | -5   | 5    | 2    |      |
| Salariés    | 8    | 8    | 8    |      |

Indications concernant les éléments chiffrés

120 k€ de trésorerie nette.

Résultat d'exploitation corrigé > 200 k€.

Positionnement concurrence

Points forts

35 ans de présence confirmée.

Nombreux mandats de gestion de syndic de copropriétés et d'administration de biens depuis des dizaines d'années.

Sens élevé de la qualité de service.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession              | 1 300 k€             |

Profil d'acheteur recherché

|                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Profil recherché                                                   | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 500 k€                      |