



Portail d'affaires

Agence de syndic de 90 copropriétés

Annonce V78949 mise à jour le 04/02/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hauts de Seine

Résumé général de l'activité

Gestion du syndic de 90 copropriétés représentant 1780 biens.

Administration de 130 biens.

CA total : 850 k€ dont :
- 700 k€ en gestion de syndic;
- 100 k€ en ADB;
- 50 k€ en transaction.

Biens essentiellement situés en petite couronne Sud de la région parisienne.

Agence située en Hauts de Seine Sud.

Environ 30 ans d'ancienneté.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Dettes financières	95 k€
Trésorerie nette	2 350 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	800	840	855	
Marge brute	610	640	620	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
EBE				
Rés. Exp.	-20	10	5	
Rés. Net	-5	5	2	
Salariés	8	8	8	

Indications concernant les éléments chiffrés

120 k€ de trésorerie nette.

Résultat d'exploitation corrigé > 200 k€.

Positionnement concurrence

Points forts

35 ans de présence confirmée.

Nombreux mandats de gestion de syndic de copropriétés et d'administration de biens depuis des dizaines d'années.

Sens élevé de la qualité de service.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	1 300 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€