



Portail d'affaires

## Construction de batiments

Annonce V79119 mise à jour le 10/12/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Localisation du siège	Luxembourg

#### Résumé général de l'activité

Groupe de construction ayant une présence établie dans la province du Luxembourg.

Développement de résidences neuves, d'appartements ou de maisons confortables à taille humaine situés en milieu urbain ou rural.

Son expertise et sa volonté d'innover en font un acteur de renom au sein des développeurs-promoteurs professionnels.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			22 000	
Marge brute				
EBE			2 000	
Rés. Exp.			2 000	
Rés. Net			900	
Salariés			10	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'Affaires moyen sur les 4 dernières années :  $\pm 20$  M€.

Marge Brute moyenne sur les 4 dernières années :  $\pm 20\%$ .

Unités de logement construites en moyenne par an : 75.

Stock terrains pour 4 ans d'activité.

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Le groupe est non seulement promoteur immobilier mais également développeur grâce à un savoir-faire et des connaissances propres.
- Au cœur de l'Europe, la province du Luxembourg lui permet de bénéficier d'une bonne dynamique depuis plusieurs années.
- La mise en place d'une répartition géographique intelligente évitant la concurrence interne assure un bon équilibre dans la gestion des terrains.
- La société dispose d'un important stock de terrains représentant un potentiel de plus de 300 appartements et 70 maisons pour une quarantaine de terrains.
- La situation financière est saine tant au niveau de sa rentabilité que de sa structure bilantielle.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Les actionnaires souhaitent céder la société.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---