



Portail d'affaires

## Rénovation TCE et maîtrise d'œuvre

Annonce V79356 mise à jour le 18/09/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Haute-Savoie

#### Description du sas à vendre

Entreprise générale spécialisée dans la rénovation tous corps d'état et maîtrise d'œuvre bénéficiant d'une excellente notoriété.

Emplacement de qualité, très beau locaux de 390 m<sup>2</sup> situés dans la zone artisanale d'Annemasse en pleine expansion.

Très bon niveau d'équipement, aucun investissement à prévoir pour le repreneur.

Clientèle de particuliers en majorité.

Entreprise labellisée QUALIBAT - RGE.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2001	2002	2003	2004
CA	1200	1500	1 600	
Marge brute	800	900	1 100	
EBE	35	110	100	
Rés. Exp.	55	100	90	
Rés. Net	5	60	90	
Salariés	10	10	10	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

N-2 Arrêt d'activité du dirigeant et restructuration de l'entreprise, et répercussion de l'année COVID.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Entreprise générale TCE sur le marché depuis plus de 20 ans possédant une très belle notoriété qui a fait ses preuves, possédant tous les corps de métiers et les qualifications QUALIBAT RGE et qui gère les chantiers du début jusqu'à la fin.

Maîtrise d'œuvre sur ses propres chantiers. Rare dans la région.

### Concurrence

Peu de concurrence par rapport à la structure de l'entreprise.

La concurrence n'est pas ressentie en raison d'une forte demande en rénovation liée à la proximité de la frontière Suisse.

Région touristique qui rend ce secteur d'activité dynamique.

### Points forts

Entreprise possédant tous les corps de métiers - Pas de sous-traitance. Un seul interlocuteur pour le client ce qui est très apprécié.

Proximité des douanes Suisse - Possibilité d'étendre son activité au marché Suisse et d'augmenter considérablement le chiffre d'affaires.

Très belle clientèle liée à la proximité de la Suisse.

Une notoriété depuis plus de 20 ans.

Privilège de sélectionner les demandes en fonction de ses besoins.

Sa très bonne réputation auprès de ses clients et ses fournisseurs.

Emplacement en pleine Zone d'Activité dynamique en pleine expansion.

De très beaux locaux avec bonne visibilité à proximité de ses fournisseurs (réactivité).

Entreprise structurée.

Effectif à la reprise de 8 salariés qualifiés et autonomes : Maçon, Carreleur, Plaquiste, Plombier, Electricien, Peintre, Conducteur de travaux, Chef de Chantier (plus apprentis).

### Points faibles

Clientèle très exigeante, ce qui demande beaucoup d'investissement, d'accompagnement et de professionnalisme.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Raison de santé du dirigeant.
Prix de cession	490 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale