



Portail d'affaires

## Mobilier de bureau et aménageur d'espaces tertiaires

Annonce V79372 mise à jour le 16/09/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Bouches du Rhône

#### Description du sa à vendre

La société, concessionnaire d'une marque, vend et installe le mobilier de bureau dans des espaces tertiaires qu'elle a pu organiser au préalable.

Réalisation de travaux d'aménagement sur les espaces tertiaires en format de contractant général.

Mission de "space planning" et d'architecture intérieure.

Présence sur le secteur médical et HCR.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 130 k€
Dettes financières	1 075 k€
Trésorerie nette	925 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	9400	9700	10 000	11 300
Marge brute	3 000	3 260	3 230	3 620
EBE	400	350	250	600
Rés. Exp.	400	300	200	
Rés. Net	275	230	130	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés	40	40	40	40

## Indications concernant les éléments chiffrés

Au cours de l'année N, la société a réalisé des affaires importantes en volume mais avec une marge plus faible que les années précédentes. Elle renoue sur N+1 avec un volume d'activité élevé à forte marge.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société détient environ 20% de part de marché sur les départements 13 et 84 dont est leader.

### Concurrence

La concurrence est composée de revendeurs, de réseaux directs (très peu) et de contractants généraux.

### Points forts

Historique significatif, constitution d'un réseau avec les partenaires (AMO, architectes, promoteurs immobiliers, contractants généraux).

La société détient de nombreuses cartes, soit plus de 400 fournisseurs référencés.

Une équipe commerciale et architecture d'intérieure très expérimentées.

Des équipes de montage en interne associées au savoir-faire de l'entreprise.

Très beau show-room (l'un des plus beaux de France dans notre activité).

Le marché et la capacité d'intervention de la société permettent d'envisager d'augmenter de manière significative l'activité du secteur travaux et "clé en main" (tripler le chiffre d'affaires sur 3 ans).

La société dispose d'un gisement de croissance important de l'activité sur les secteurs HCR et hospitalier.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Intérêt fort pour l'animation commerciale et la gestion des ressources humaines.