



Portail d'affaires

Agence immobilière spécialisée en viager

Annonce V79614 mise à jour le 21/11/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | SARL |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Paris |

Résumé général de l'activité

Agent immobilier spécialisé indépendant.

Expert en viager immobilier.

Mandat exclusif de vente.

Site internet

Rédaction promesses.

Collaboration avec notaires pour finaliser.

Actualisation des rentes.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2024 |
| Fonds propres | 130 k€ |
| Dettes financières | 0 k€ |
| Trésorerie nette | 20 k€ |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | | | 300 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 50 | |
| Rés. Exp. | | | 25 | |
| Rés. Net | | | 10 | |
| Salariés | | | 1 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Le prix d'acquisition pourra être indexé sur le chiffre d'affaires générés par les mandats 2025 apportés par le cédant.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Expert indépendant.

Éthique.

Paris IDF.

Concurrence

Réseaux nationaux.

Indépendants.

Points forts

Maîtrises calculs.

Compétences juridiques.

Mandats exclusif.

40 ans de présence sur le marché parisien

500 ventes conclues.

Opérations Sur mesure.

Éthique.

Bureaux sur Paris 8.

Référence auprès des notaires.

Nombreuses opportunités de mandat de vente exclusif non converties faute de ressource humaine.

Relations historiques avec de nombreux notaires parisiens.

Nombreux appels entrants.

Points faibles

Communication inexistante.

Site internet à refaire.

Absence d'actions commerciales.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|---|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Complément | Volonté de transmission. Collaboration possible. Plus qu'une cession, ce sera une transmission pendant 6 mois, le repreneur pourra travailler main dans la main avec le cédant. |
| Prix de cession | 100 k€ |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |

Profil de repreneur recherché

| | |
|--|--|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 35 k€ |
| Complément | Agent immobilier. Gestionnaire de patrimoine. Connaissance du viager immobilier. Tempérament commercial. Première expérience agent immobilier. |