



Portail d'affaires

Construction et rénovation TCE

Annonce V79756 mise à jour le 06/01/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SA
Localisation	Gironde

Description du sa à vendre

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

Cette entreprise générale du bâtiment, située à 45 minutes au sud-est de Bordeaux, se distingue par son expertise dans la niche de la rénovation post-sinistre, un secteur en forte demande.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 900 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	45		2 400	
Marge brute				
EBE			600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			13	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le cadre de la reprise :

L'acquisition inclut 100 % des parts sociales ainsi que l'actif immobilier de l'entreprise.

Le prix de vente est fixé à 3 800 000 € HT, avec une trésorerie disponible de 250 000 €.

La société dispose de 350 m² de bureaux, de 910 m² d'entrepôts isolés et de plus d'un terrain de 14 275 m² comprenant un projet immobilier pour 7 lots constructibles.

Positionnement concurrence

Points forts

L'entreprise emploie 13 collaborateurs qualifiés.

Le potentiel de développement :

- Croissance dans la niche de la rénovation post-sinistre : un secteur en plein essor représentant déjà 70 % du chiffre d'affaires,
- Expansion immobilière : un projet de 7 lots constructibles pour accroître les actifs immobiliers,
- Amélioration des processus internes : avec des opportunités d'optimisation des achats, stocks et gestion des partenaires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 800 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€
Complément	Vous êtes un.e entrepreneur.e ou dirigeant.e expérimenté.e dans le secteur du bâtiment ou de la rénovation. Vous avez une vision stratégique et souhaitez diriger une entreprise exploitant une niche à fort potentiel avec des bases solides et des perspectives de croissance. Vos missions en tant que futur.e dirigeant.e : - Établir une stratégie de développement pour augmenter les parts de marché dans la niche du post-sinistre, - Manager les équipes et optimiser les processus opérationnels, - Gérer les aspects financiers et administratifs de l'entreprise, - Exploiter le potentiel immobilier pour de nouveaux projets de construction.