



Portail d'affaires

Construction et rénovation TCE

Annonce V79756 mise à jour le 06/01/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

Résumé général de l'activité

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

Cette entreprise générale du bâtiment, située à 45 minutes au sud-est de Bordeaux, se distingue par son expertise dans la niche de la rénovation post-sinistre, un secteur en forte demande.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 900 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	45		2 400	
Marge brute				
EBE			600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			13	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le cadre de la reprise :

L'acquisition inclut 100 % des parts sociales ainsi que l'actif immobilier de l'entreprise.

Le prix de vente est fixé à 3 800 000 € HT, avec une trésorerie disponible de 250 000 €.

La société dispose de 350 m² de bureaux, de 910 m² d'entrepôts isolés et de plus d'un terrain de 14 275 m² comprenant un projet immobilier pour 7 lots constructibles.

Positionnement concurrence

Points forts

L'entreprise emploie 13 collaborateurs qualifiés.

Le potentiel de développement :

- Croissance dans la niche de la rénovation post-sinistre : un secteur en plein essor représentant déjà 70 % du chiffre d'affaires,
- Expansion immobilière : un projet de 7 lots constructibles pour accroître les actifs immobiliers,
- Amélioration des processus internes : avec des opportunités d'optimisation des achats, stocks et gestion des partenaires.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 800 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 800 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€

Complément

Vous êtes un.e entrepreneur.e ou dirigeant.e expérimenté.e dans le secteur du bâtiment ou de la rénovation.

Vous avez une vision stratégique et souhaitez diriger une entreprise exploitant une niche à fort potentiel avec des bases solides et des perspectives de croissance.

Vos missions en tant que futur.e dirigeant.e :

- Établir une stratégie de développement pour augmenter les parts de marché dans la niche du post-sinistre,
- Manager les équipes et optimiser les processus opérationnels,
- Gérer les aspects financiers et administratifs de l'entreprise,
- Exploiter le potentiel immobilier pour de nouveaux projets de construction.