



Portail d'affaires

## Construction et rénovation TCE

Annonce V79756 mise à jour le 06/01/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Gironde

#### Résumé général de l'activité

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

Cette entreprise générale du bâtiment, située à 45 minutes au sud-est de Bordeaux, se distingue par son expertise dans la niche de la rénovation post-sinistre, un secteur en forte demande.

Forte de plus de 30 ans d'expérience, l'entreprise intervient dans la rénovation tous corps d'état et bénéficie d'une excellente réputation auprès de sa clientèle composée à 70 % de professionnels post-sinistre.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 900 k€
Trésorerie nette	250 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	45		2 400	
Marge brute				
EBE			600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			13	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le cadre de la reprise :

L'acquisition inclut 100 % des parts sociales ainsi que l'actif immobilier de l'entreprise.

Le prix de vente est fixé à 3 800 000 € HT, avec une trésorerie disponible de 250 000 €.

La société dispose de 350 m<sup>2</sup> de bureaux, de 910 m<sup>2</sup> d'entrepôts isolés et de plus d'un terrain de 14 275 m<sup>2</sup> comprenant un projet immobilier pour 7 lots constructibles.

## Positionnement concurrence

### Points forts

L'entreprise emploie 13 collaborateurs qualifiés.

Le potentiel de développement :

- Croissance dans la niche de la rénovation post-sinistre : un secteur en plein essor représentant déjà 70 % du chiffre d'affaires,
- Expansion immobilière : un projet de 7 lots constructibles pour accroître les actifs immobiliers,
- Amélioration des processus internes : avec des opportunités d'optimisation des achats, stocks et gestion des partenaires.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 800 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 800 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€

Complément

Vous êtes un.e entrepreneur.e ou dirigeant.e expérimenté.e dans le secteur du bâtiment ou de la rénovation.

Vous avez une vision stratégique et souhaitez diriger une entreprise exploitant une niche à fort potentiel avec des bases solides et des perspectives de croissance.

Vos missions en tant que futur.e dirigeant.e :

- Établir une stratégie de développement pour augmenter les parts de marché dans la niche du post-sinistre,
- Manager les équipes et optimiser les processus opérationnels,
- Gérer les aspects financiers et administratifs de l'entreprise,
- Exploiter le potentiel immobilier pour de nouveaux projets de construction.