

## Crèche d'environ 80 places

Announce V79938 mise à jour le 23/10/2024

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Indifférent
Localisation	Capitale-Nationale (Québec)

#### Description du indifférent à vendre

Service de crèche privée en opération depuis environ 20 ans, offrant des places subventionnées et bénéficiant d'une excellente réputation.

Depuis sa fondation, son taux d'occupation est demeuré à 100% sans interruption.

Les opérations s'appuient sur une équipe d'une dizaine d'éducatrices expérimentées et fidèles, présentant une ancienneté moyenne de 12 ans.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	800	950	950	950
Marge brute				
EBE	115	230	200	230
Rés. Exp.	100	220	180	200
Rés. Net	100	190	150	170
Salariés	12	13	13	13

### Positionnement concurrence

## Points forts

Position Avantageuse : Avec environ 80 places offertes, ce service de crèche privée est l'un des plus importants à Québec et il occupe la première position dans son quartier.

Équipe fidèle et expérimentée : Les éducatrices de ce service de crèche cumulent entre 8 et 20 années d'ancienneté, avec une moyenne se situant aux alentours de 12 années.

Bâtiment adapté : Le bâtiment qu'occupe ce service de crèche est dans un état impeccable, parfaitement conforme aux normes du Ministère de la Famille et est parfaitement situé et adapté pour accueillir cette activité.

Toujours à pleine capacité : Depuis sa fondation, ce service de crèche bénéficie d'un taux d'occupation de 100%. Sa liste d'attente se maintient constamment au-dessus de 2 000 noms.

Places subventionnées : garantie d'une très grande récurrence de ses revenus et opportunité d'investissement virtuellement sans risque. Les banques locales sont très enclines à financer les crèches au Québec pour toutes ces raisons.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	L'actionnariat souhaite vendre son service de crèche, ainsi que le bâtiment qui l'abrite, dans le cadre d'un plan de départ à la retraite.
Prix de cession	3 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	500 k€