



Portail d'affaires

Extension, rénovation et construction de maisons

Annonce V80011 mise à jour le 17/01/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Ille et Vilaine

Description du sas à vendre

Société spécialisée en rénovation (50%), extension (25%) et construction (25%).

Équipes de maçonnerie en interne et sous-traitance des autres lots.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 085 k€
Dettes financières	195 k€
Trésorerie nette	1 600 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	6150	4800	7 300	
Marge brute				
EBE	350	250	500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			25	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires 6 000 k€ et EBE 360 k€ (moyenne des 3 dernières années avec un EBE retraité incluant un coût dirigeant de 120 k€/an).

A l'actif du bilan : murs d'exploitation ainsi qu'une trésorerie de 1 600 k€.

Prix de cession des actions (100%) : 2 335 000 € honoraires HT inclus (Prix hors honoraires : 2 200 000 €. Honoraires : 135 000 € HT).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

L'apport du candidat préconisé à 600 k€ peut être minimisé en fonction de la trésorerie d'exploitation excédentaire.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers.

Points forts

Bonne notoriété.

Entreprise qui est bien structurée : un commercial, un chargé d'affaires, un dessinateur projeteur, un conducteur de travaux, une assistante de direction, chefs d'équipe et compagnons.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 335 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Connaissances métier requises. Prévoir un recrutement dans l'encadrement. Accès au dossier suite signature d'un mandat de recherche (non exclusif) et un engagement de confidentialité.