



Portail d'affaires

Extension, rénovation et construction de maisons

Annonce V80011 mise à jour le 17/01/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

Résumé général de l'activité

Société spécialisée en rénovation (50%), extension (25%) et construction (25%).

Équipes de maçonnerie en interne et sous-traitance des autres lots.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	1 085 k€
Dettes financières	195 k€
Trésorerie nette	1 600 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	6150	4800	7 300	
Marge brute				
EBE	350	250	500	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			25	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires 6 000 k€ et EBE 360 k€ (moyenne des 3 dernières années avec un EBE retraité incluant un coût dirigeant de 120 k€/an).

A l'actif du bilan : murs d'exploitation ainsi qu'une trésorerie de 1 600 k€.

Prix de cession des actions (100%) : 2 335 000 € honoraires HT inclus (Prix hors honoraires : 2 200 000 €. Honoraires : 135 000 € HT).

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

L'apport du candidat préconisé à 600 k€ peut être minimisé en fonction de la trésorerie d'exploitation excédentaire.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle de particuliers.

Points forts

Bonne notoriété.

Entreprise qui est bien structurée : un commercial, un chargé d'affaires, un dessinateur projeteur, un conducteur de travaux, une assistante de direction, chefs d'équipe et compagnons.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	2 335 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Connaissances métier requises. Prévoir un recrutement dans l'encadrement. Accès au dossier suite signature d'un mandat de recherche (non exclusif) et un engagement de confidentialité.