



Portail d'affaires

## Travaux d'étanchéité

Annonce V80069 mise à jour le 18/10/2024

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Var

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité, offrant des services de haute qualité dans le domaine de l'étanchéité pour les toitures, terrasses, façades, et autres surfaces nécessitant des solutions sur mesure.

Forte d'une excellente réputation locale, l'entreprise est solidement implantée dans la région de Fréjus et intervient auprès de clients professionnels BtoB.

La société dispose d'un prévisionnel de commandes validé de 2 millions d'euros pour 2025, garantissant une activité dynamique et des perspectives de développement très prometteuses pour le futur repreneur.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	205 k€
Dettes financières	10 k€
Trésorerie nette	180 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	1000	1100	1 200	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.			60	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			50	
Salariés			6	

## Indications concernant les éléments chiffrés

4 salariés dédiés à l'exploitation et 2 gérants.

Prix de cession : 660 000 € HT – HAI.

EBE Retraité > 190 000 €.

Opportunités :

Expansion du portefeuille clients grâce aux partenariats avec des promoteurs immobiliers et des marchés publics.

Possibilité de développement de nouveaux services (isolation, rénovation énergétique) pour répondre à la demande croissante dans le secteur.

Digitalisation des processus pour optimiser les coûts et améliorer la gestion des projets.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Commandes confirmées : Un carnet de commandes assuré pour 2025, avec un prévisionnel de 2 millions d'euros, ce qui assure une continuité de l'activité et une base solide pour le repreneur.

Rentabilité élevée.

Personnel qualifié et fidèle.

Potentiel de croissance important avec des opportunités de développement sur des marchés connexes.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Possibilité de conserver l'un des dirigeants comme salarié au pilotage.
Prix de cession	660 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	120 k€

Complément

Cadre dirigeant ou entrepreneur avec une expérience dans le secteur du bâtiment et des travaux publics.

Fonds d'investissement ou entreprise cherchant à diversifier ses activités ou à réaliser une croissance externe dans le domaine de l'étanchéité.