



Portail d'affaires

Cabinet de syndic, gestion et location

Annonce V80325 mise à jour le 31/10/2024

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Forme juridique | SAS |
| Localisation du siège | Champagne-Ardenne |
| Département | Confidentiel |

Résumé général de l'activité

Cabinet spécialisé dans les activités de syndic, gestion et location.

Sa solide réputation, la satisfaction de ses clients, l'équipe professionnelle en place ainsi que la diversification de son portefeuille constituent des atouts notables pour ce cabinet.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | | | 850 | |
| Marge brute | | | | |
| EBE | | | 90 | |
| Rés. Exp. | | | 55 | |
| Rés. Net | | | 45 | |
| Salariés | | | 8 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

En 2024, le cabinet devrait réaliser un chiffre d'affaires d'environ 630 000 € avec une majorité de ce montant issu du syndic et de la gestion. L'effectif à reprendre comprend 8 salariés.

L'horizon de cession est fixé entre fin 2024 et courant 2025, et le projet porte sur 100 % des titres de la société.

Positionnement concurrence

Points forts

- Implantation géographique.
- Très forte réputation.
- Satisfaction client.
- Équipe réactive et très professionnelle.
- Portefeuille bien géré et diversifié.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|