



Portail d'affaires

Bâtiment - gros oeuvre et génie civil

Annonce V80782 mise à jour le 03/03/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Société familiale créée il y a plus de 60 ans.

Entreprise générale de construction de bâtiments (bâtiments tertiaires et publics, logements) et de génie civil spécialisée dans le gros-œuvre située en région PACA.

Elle réalise 5 à 10 chantiers par an, avec un CA moyen à 28 M€, un EBITDA ajusté de presque 3 m€ et un carnet de commandes de 106 M€.

L'entreprise opère notamment pour des clients publics (c. 50% du CA des 3 dernières années) sur des projets menés seul ou en coconstruction avec des leaders nationaux.

La société est capable d'intervenir en gros-œuvre uniquement ou en conception / réalisation, MGP (marché Global de Performance) en tant que mandataire et entreprise générale ou en macro-lot.

Reconnue pour sa parfaite connaissance du marché local, la qualité de ses constructions et son accompagnement sur-mesure, l'entreprise possède une position de leader indépendant dans le Var, avec plus de 210 projets exécutés ces 20 dernières années.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			39 000	
Marge brute			4 200	
EBE			2 900	
Rés. Exp.			2 400	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net			2 000	
Salariés			55	

Indications concernant les éléments chiffrés

2024 : atterrissage.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un leader régional indépendant, spécialiste du gros œuvre et marchés globaux : capacité à répondre à tous types d'appels d'offre comme co-traitant ou sous-traitant.

Points forts

- Un trackrecord et un savoir-faire multi-marchés à forte valeur ajoutée : une clientèle > 50% publique et para-publique (bâtiments tertiaires, éducatifs ou de génie civil), avec de solides compétences techniques acquises dans l'exécution d'opérations complexes et/ou à forts enjeux logistiques et organisationnels (e.g. chantiers insulaires).
- Un fort ancrage en région Sud, avec une connaissance fine des marchés et donneurs d'ordres locaux et une réputation construite sur plus de 60 ans.
- Une équipe expérimentée, autonome et fidèle avec un très faible taux de rotation.
- Un carnet de commandes qui représente 4 années de facturation avec des chantiers en cours ou signés.
- Des agrégats financiers solides et une excellente flexibilité financière grâce à la location de la majeure partie du parc matériel.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
------------------	-------------------------------------------