



Portail d'affaires

Travaux de couverture en chaume

Annonce V81001 mise à jour le 16/09/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SARL
Localisation	Haute-Normandie
Département	Confidentiel

Description du sarl à vendre

La cible, créée dans les années 2000, est spécialisée dans la pose de toiture en chaume et les prestations afférentes (entretien, rénovation) ainsi que dans la modification de charpente.

Du fait de son expertise, de la qualité de ses travaux et de la tenue des délais sur les chantiers, la cible jouit d'une très bonne réputation dans sa région. Cela se traduit par un niveau de satisfaction client élevé et une très forte demande malgré une absence de démarchage commercial : 3,5 M€ de chiffre d'affaires en carnet de commandes à fin février 2024, avec un planning plein jusqu'en septembre 2025. Elle opère de plus sur un marché de niche, portée par la demande croissante pour des habitats écologiques, bénéficiant d'une bonne isolation, couplée à un cachet et un esthétisme singulier.

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	900 k€
Trésorerie nette	400 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			1 900	
Marge brute			1 000	
EBE			450	
Rés. Exp.			350	
Rés. Net			350	

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Salariés			6	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'activité de la société est essentiellement tournée vers les particuliers qui représentent globalement entre 80 et 90% du chiffre d'affaires annuel, auxquels se greffent ponctuellement des chantiers plus significatifs pour des institutionnels (grands groupes privés, collectivités publiques, etc). Par ailleurs, la société dispose de peu de concurrents, ceux-ci étant soit des acteurs artisanaux unipersonnels, soit des sociétés avec une portée et une réputation bien moindre. La société opère majoritairement dans les Hauts-de-France et les régions avoisinantes.

Points forts

- Forte dynamique historique du chiffre d'affaires : +12% par an sur les 5 dernières années avec un portefeuille clients de particuliers diversifiés et de grands noms institutionnels.
- Performance opérationnelle : La société dispose d'une équipe structurée, expérimentée et performante.
- Excellente rentabilité : 23% de marge d'EBITDA sur chiffre d'affaires, en progression constante depuis 2019.
- Absence de dettes financières : +400k€ de trésorerie à fin décembre 2023.
- Potentiel de développement significatif : La croissance de la société s'est faite jusqu'à présent sans démarchage commercial, et pourrait bénéficier d'une accélération encore plus rapide en jouant sur ce vecteur.
- La cible dispose de zones de croissance identifiées dans les régions proches, ainsi qu'un potentiel pour une extension nationale.
- La société exploite actuellement peu le segment des institutionnels, et pourrait disposer d'un vrai relai de croissance avec ces acteurs.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------