



Portail d'affaires

Construction de maisons individuelles

Annonce V81036 mise à jour le 11/12/2024

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Sarthe

Description du sas à vendre

Entreprise de construction spécialisée dans la conception et la construction de maisons individuelles présentant une grande complexité architecturale.

Cette société réalise entre 50 et 70 projets par an, en mettant l'accent sur la qualité et la satisfaction client.

Elle maîtrise l'ensemble de la chaîne de valeur, de la conception à la vente, en passant par la supervision technique et les finitions, ce qui permet de garantir un service entièrement personnalisé.

L'entreprise est reconnue pour son professionnalisme, sa flexibilité et les recommandations émanant de ses clients. Les services proposés s'inscrivent dans une gamme moyenne à haut de gamme.

En 2021, face à une pénurie de main-d'œuvre dans le domaine de la maçonnerie, elle décide de créer une société spécialisée dans ce secteur, qui travaille exclusivement pour ses projets.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			11 000	
Marge brute				
EBE			800	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			18	

Positionnement concurrence

Points forts

Positionnement moyen haut de gamme et sur-mesure :

Cette entreprise de construction se positionne sur un segment haut de gamme et propose un accompagnement sur mesure. Elle se distingue ainsi de ses concurrents généralistes, qui, eux, ne proposent pas de projets à haute complexité.

Réseau d'artisans locaux compétents :

L'entreprise se distingue par son attachement à l'esprit « artisan » : qualité, proximité, flexibilité, professionnalisme, conseil et service après-vente. Ses sous-traitants sont exclusivement des artisans sélectionnés pour leurs compétences, la qualité des matériaux qu'ils utilisent et leur sérieux.

Image de marque reconnue avec une forte notoriété :

La société est reconnue pour ses prestations de qualité et son sérieux. Elle bénéficie d'une belle notoriété qui lui permet de générer du nouveau business. La majeure partie des nouvelles affaires se fait sur la recommandation des clients (60 %).

Une organisation structurée optimisant la chaîne de valeur :

L'entreprise a structuré une équipe expérimentée assurant le développement commercial, le service technique en charge des suivis des chantiers et des menuisiers assurant les finitions. Elle s'est également dotée de son propre bureau d'études et de sa propre entreprise de maçonnerie.

Entreprise engagée dans la transition écologique :

Cette société suit les tendances en architecture, esthétique et fonctionnalité, tout en intégrant des briques thermiques permettant d'optimiser les normes environnementales actuelles. Cela permet de créer des maisons moins énergivores et plus performantes.

Un historique financier solide et une rentabilité surpassant largement le secteur :

L'entreprise connaît une croissance saine depuis plusieurs années, couplée à une bonne gestion des charges lui permettant un beau niveau d'EBE autour de 7 % (vs. 3 % pour le secteur des constructeurs de maisons individuelles sur les 4 dernières années).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---