

## Travaux de maçonnerie et connexes

Annonce V81118 mise à jour le 04/08/2025

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Var

#### Description du fonds de commerce à vendre

Entreprise régionale, implantée depuis plus de 25 ans, spécialisée dans la maçonnerie générale, la construction et divers travaux connexes (terrassement, VRD, piscines, etc.).

Équipe expérimentée et fidélisée.

Réseau solide de sous-traitants. Clientèle fidèle et variée, principalement locale.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			700	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

En 2024, l'entreprise affiche un EBE de 300 k€, en forte progression par rapport à 150 k€ en 2023. Cette performance remarquable s'explique par une augmentation significative du chiffre d'affaires, passé de 500 k€ à 700 k€, mais également par une gestion stratégique des ressources humaines.

L'entreprise a opéré une transition structurée, réduisant sa masse salariale pour s'appuyer sur une équipe de prestataires

qualifiés, sélectionnés et fidélisés au fil des années. Cette approche a non seulement permis de renforcer la flexibilité et la maîtrise des coûts, mais aussi d'augmenter la marge opérationnelle et le résultat net.

Ce modèle, reposant sur une équipe performante et une gestion optimisée, constitue un atout différenciateur, garantissant la pérennité et le potentiel de croissance de l'entreprise.

Carnets de commandes déjà bien avancés pour 2025.

Validés pour 2025 : 160 k€ (contrats signés).

En cours de négociation : +500 k€.

Pas de bail à reprendre, pas de personnel administratif.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Plus de 25 ans d'expérience.

Équipe structurée et qualifiée.

Carnet de commandes 2025 plein.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	262 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	Cible idéale pour une croissance externe ou un entrepreneur individuel souhaitant développer rapidement son CA en bénéficiant d'une rentabilité immédiate, d'un portefeuille de clients fidélisés et d'une équipe autonome et expérimentée.