

## Gestion de logements saisonniers pour le compte de propriétaires

Announce V81343 mise à jour le 24/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Basse-Normandie
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Depuis près de 10 ans, la société propose des services de conciergerie à destination des propriétaires de logements mis en location saisonnière dans une zone touristique majeure en France.

Avec un parc de plus de 120 logements en gestion, la société occupe une position de leader au niveau local et a su se démarquer par la qualité et la variété des services proposés (gestion des annonces, gestion des arrivées et départs des voyageurs, ...).

En dehors des services traditionnels de conciergerie, la société propose des solutions de bagagerie.

La société dispose également d'une plateforme de réservation en ligne.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	365	500	525	
Marge brute				
EBE	-8	1	10	
Rés. Exp.	8	17	20	
Rés. Net	8	15	20	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés		10	10	

## Indications concernant les éléments chiffrés

L'opération porte sur la cession des titres de la société, avec un accompagnement et des modalités à définir.

La société a énormément investi dans son développement ce qui permet au repreneur de se projeter sereinement vers la gestion de sa croissance.

La société a connu une croissance annuelle moyenne supérieure à 47,5% sur les 5 dernières années.

L'exercice 2025 est en croissance.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société occupe une position de leader sur le marché local.

### Concurrence

Il existe quelques concurrents locaux mais la société dispose d'une notoriété importante et de plusieurs points de rencontres avec ses clients.

### Points forts

Positionnement de leader sur le marché local avec plus de 120 logements en gestion.

Notoriété avec l'intégration de nombreux services différenciants.

Une équipe et des outils de gestion très performants.

De nouveaux secteurs à développer en bénéficiant de l'expérience et de la renommée de la société.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------