



Portail d'affaires

Entreprise du bâtiment : électricité CFO/CFA, chauffage, climatisation, PAC et bornes VE

Annonce V81427 mise à jour le 29/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loir et Cher

Résumé général de l'activité

Entreprise d'électricité du bâtiment avec un savoir-faire en climatisation, PAC, chauffage, bornes VE, électricité courant fort et faible (détection incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, PPMS, informatique).

Eléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	20 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	700	750	850	
Marge brute	450	440	460	
EBE	15	30	20	
Rés. Exp.	10	15	15	
Rés. Net	20	15	15	
Salariés	6	6	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Deux bâtiments de 250 m² chacun, l'un pour les bureaux et l'autre pour le stockage.

Locaux à acheter ou à louer.

75 % du CA est fait sur le tertiaire et auprès des collectivités suite à des Appels d'offres. 25% particuliers et autres.

Effectif : 3 salariés, 1 intérimaire et 2 gérants (technique et administratif).

Carnet de commandes d'environ 8 mois.

Prix de vente :

Part : 150 000 €.

Fond : 220 000 €.

Locaux :

bail en cours : 3500 € HT mensuel.

Achat possible, prix 460 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle : industrielle, bâtiment, tertiaire, particulier.

Concurrence

La concurrence est présente avec toutes les entreprises artisanales locales pour le marché des particuliers et les plus grosses entreprises voire nationales pour les appels d'offres.

Points forts

Salariés avec grande expérience, qualifiés, autonomes. Ils sont formés en fonction des besoins et leurs qualifications sont à jour.

Chaque salarié a un véhicule équipé du même outillage et matériel portatif, téléphone, EPI, vêtements, ...

L'entreprise possède 5 véhicules, échafaudage, container de stockage.

L'entreprise est RGE en Ventilation et PAC/Chauffage.

Points faibles

La demande reste forte et la difficulté est de trouver du personnel.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	460 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Personne physique est acceptée au même titre que personne morale.