



Portail d'affaires

## Entreprise du bâtiment : électricité CFO/CFA, chauffage, climatisation, PAC et bornes VE

Annonce V81427 mise à jour le 20/01/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Loir et Cher

#### Résumé général de l'activité

Entreprise d'électricité du bâtiment avec un savoir-faire en climatisation, PAC, chauffage, bornes VE, électricité courant fort et faible (détection incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, PPMS, informatique).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	20 k€
Dettes financières	30 k€
Trésorerie nette	100 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA	700	750	850	
Marge brute	450	440	460	
EBE	15	30	20	
Rés. Exp.	10	15	15	
Rés. Net	20	15	15	
Salariés	6	6	5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Deux bâtiments de 250 m<sup>2</sup> chacun, l'un pour les bureaux et l'autre pour le stockage.

Locaux à acheter ou à louer.

75 % du CA est fait sur le tertiaire et auprès des collectivités suite à des Appels d'offres. 25% particuliers et autres.

Effectif : 3 salariés, 1 intérimaire et 2 gérants (technique et administratif).

Carnet de commandes d'environ 8 mois.

Prix de vente :

Part : 150 000 €.

Fond : 220 000 €.

Locaux :

bail en cours : 3500 € HT mensuel.

Achat possible, prix 460 000 €.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle : industrielle, bâtiment, tertiaire, particulier.

### Concurrence

La concurrence est présente avec toutes les entreprises artisanales locales pour le marché des particuliers et les plus grosses entreprises voire nationales pour les appels d'offres.

### Points forts

Salariés avec grande expérience, qualifiés, autonomes. Ils sont formés en fonction des besoins et leurs qualifications sont à jour.

Chaque salarié a un véhicule équipé du même outillage et matériel portatif, téléphone, EPI, vêtements, ...

L'entreprise possède 5 véhicules, échafaudage, container de stockage.

L'entreprise est RGE en Ventilation et PAC/Chauffage.

### Points faibles

La demande reste forte et la difficulté est de trouver du personnel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	460 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Personne physique est acceptée au même titre que  
personne morale.