

Entreprise du bâtiment : électricité CFO/CFA, chauffage, climatisation, PAC et bornes VE

Announce V81427 mise à jour le 29/10/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

| | |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique | EURL |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège | Loir et Cher |

Résumé général de l'activité

Entreprise d'électricité du bâtiment avec un savoir-faire en climatisation, PAC, chauffage, bornes VE, électricité courant fort et faible (détection incendie, contrôle d'accès, vidéosurveillance, PPMS, informatique).

Eléments chiffrés

| | |
|--------------------|--------|
| Année de référence | 2023 |
| Fonds propres | 20 k€ |
| Dettes financières | 30 k€ |
| Trésorerie nette | 100 k€ |

| En k€/année | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
|-------------|------|------|------|------|
| CA | 700 | 750 | 850 | |
| Marge brute | 450 | 440 | 460 | |
| EBE | 15 | 30 | 20 | |
| Rés. Exp. | 10 | 15 | 15 | |
| Rés. Net | 20 | 15 | 15 | |
| Salariés | 6 | 6 | 5 | |

Indications concernant les éléments chiffrés

Deux bâtiments de 250 m² chacun, l'un pour les bureaux et l'autre pour le stockage.

Locaux à acheter ou à louer.

75 % du CA est fait sur le tertiaire et auprès des collectivités suite à des Appels d'offres. 25% particuliers et autres.

Effectif : 3 salariés, 1 intérimaire et 2 gérants (technique et administratif).

Carnet de commandes d'environ 8 mois.

Prix de vente :

Part : 150 000 €.

Fond : 220 000 €.

Locaux :

bail en cours : 3500 € HT mensuel.

Achat possible, prix 460 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle : industrielle, bâtiment, tertiaire, particulier.

Concurrence

La concurrence est présente avec toutes les entreprises artisanales locales pour le marché des particuliers et les plus grosses entreprises voire nationales pour les appels d'offres.

Points forts

Salariés avec grande expérience, qualifiés, autonomes. Ils sont formés en fonction des besoins et leurs qualifications sont à jour.

Chaque salarié a un véhicule équipé du même outillage et matériel portatif, téléphone, EPI, vêtements, ...

L'entreprise possède 5 véhicules, échafaudage, container de stockage.

L'entreprise est RGE en Ventilation et PAC/Chauffage.

Points faibles

La demande reste forte et la difficulté est de trouver du personnel.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

| | |
|---|--|
| Type de cession envisagée | Majoritaire |
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. | |
| Prix de l'immobilier uniquement | 460 k€ |

Profil de repreneur recherché

| | |
|------------------|-----------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale |
|------------------|-----------------------------|

| | |
|------------|---|
| Complément | Personne physique est acceptée au même titre que personne morale. |
|------------|---|