



Portail d'affaires

Bâtiment gros œuvre : construction et réhabilitation

Annonce V81585 mise à jour le 16/05/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	SAS
Localisation	Var

Description du sas à vendre

Entreprise du bâtiment gros œuvre.

Construction individuelle et collective.

L'entreprise dispose d'un bureau d'études techniques et méthodes, chaque étape du projet est maîtrisée, du chiffrage au processus constructif en passant par un suivi régulier sur le terrain par l'équipe d'encadrement.

Les domaines d'intervention : Construction neuve, rénovation, réhabilitation mais aussi extension, surélévation, construction de piscines, terrassement, démolition, voiries, réseaux, ouvrages de soutènement et autres (rampes d'accès, bassins de rétention, assainissement autonome, ...).

Éléments chiffrés

Année de référence	2023
Fonds propres	2 000 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	600 k€

En k€/année	2021	2022	2023	2024
CA			10 000	
Marge brute			3 000	
EBE				
Rés. Exp.				

En k€/année	2021	2022	2023	2024
Rés. Net			250	340
Salariés			60	

Indications concernant les éléments chiffrés

Capitaux propres garantis à la cession : 2 M€.

Marge Brute d'Exploitation 70 %.

Trésorerie minimum à la cession : 500 K€ (après remboursement du PGE et comptes courants).

Capacité d'Autofinancement Moyenne pondérée retraitée sur les 3 derniers exercices : 520 k€.

Cession de droits sociaux.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Emplacement stratégique, notoriété et qualité de services.

Solidité même dans un contexte conjoncturel tendu.

Concurrence

Peu représentative dans le secteur.

Points forts

Implantation locale depuis 60 ans.

Société reconnue pour la qualité de réalisation des travaux.

Respect des règles métier, sécurité.

Important carnet de commandes.

Belle entreprise en termes de compétences techniques, de positionnement et de notoriété.

Le personnel (effectif de près de quarante personnes) est en permanence formé pour répondre aux normes techniques et aux standards qualité les plus élevés des domaines publics, privés (résidentiel traditionnel et contemporain) et tertiaires.

Points faibles

Pas de prospection.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession

Changement d'activité du dirigeant

Complément

Autre projet professionnel du dirigeant qui pourrait aussi alimenter l'entreprise cédée.

Prix de cession	2 650 k€
-----------------	----------

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

450 k€

Complément	<p>Affaire destinée à un très bon professionnel, alliant compétences techniques, commerciales et gestion, confrère ou groupe souhaitant faire de la croissance externe, s'implanter sur le secteur ou diversifier ses activités.</p> <p>Accompagnement du repreneur assuré.</p> <p>Peut aussi convenir à une personne physique qui n'est pas du métier mais qui a une connaissance ou une réelle appétence pour le secteur du bâtiment.</p>
------------	---