



Portail d'affaires

SaaS de home staging virtuel dédié aux mandataires immobiliers

Annonce V82590 mise à jour le 18/08/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Fonds de commerce
Localisation	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Description du fonds de commerce à vendre

SaaS de home staging virtuel dédié aux mandataires immobiliers.

L'outil combine IA et 3D pour simplifier la rénovation virtuelle via la génération de photos : rénovation d'espaces intérieurs et extérieurs avec modification du style, ameublement d'espaces vides et possibilité de vider virtuellement une pièce.

L'outil a été pensé pour répondre à un besoin croissant de solutions rapides et abordables pour mettre en valeur des biens immobiliers, surtout de la part des mandataires immobiliers avec peu de moyen.

Le home staging physique traditionnel est souvent coûteux et chronophage : l'outil répond à cette problématique avec un service en ligne, facile d'utilisation, tout en offrant un rendu de qualité professionnelle. Les technologies d'IA en pleine croissance permettaient un rendu qualitatif à un coût réduit.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			115	135
Marge brute			95	115
EBE			95	115
Rés. Exp.			95	115
Rés. Net			75	90
Salariés			1	1

Indications concernant les éléments chiffrés

L'ARR 2024 est de 113 000€, avec un MRR en croissance à 14 400€ en janvier 2025.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La plateforme se distingue par des fonctionnalités uniques sur le marché, notamment le meublage en 3D et leur système de gestion des prospects.

Ces innovations reflètent sa capacité à développer des solutions techniques avancées et personnalisées.

Points forts

- Niche en croissance et nombreuses opportunités de développement (international, abonnements premium et agences, effort commercial en physique).
- Automatisation : business automatisé grâce aux process marketing en place et à l'UX offrant un parcours didactique aux utilisateurs.
- Scalabilité.
- Marge : L'outil dispose de marges élevées malgré la tarification accessible.
- Infrastructure propriétaire : pas de dépendance aux services de cloud externe et structure de coût maîtrisée.
- Notoriété de la marque.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	600 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€