Portail d'affaires

Rénovation du bâtiment ancien - Gros œuvre

Annonce V88803 mise à jour le 05/11/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Haute Garonne

Résumé général de l'activité

Travaux de rénovation et de renforcement des structures, essentiellement au centre ville de Toulouse.

La société intervient pour le compte de syndics de copropriété en direct ou par le biais de maitres d'oeuvre.

Ses interventions sont ciblées sur les renforcements structurels et les travaux rendus obligatoires par les services de la mairie sur les immeubles menaçant ruine.

Également pour des particuliers sur des projets dans le cadre de bâtiments anciens (bâti préindustriel d'avant 1948).

Activité très rentable et pratiquement sans concurrence.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	5 k€
Trésorerie nette	120 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	200	200	200	200

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute	125	150	150	
EBE	5	15	0	
Rés. Exp.	0	10	0	
Rés. Net	0	10	0	
Salariés	1	1	1	1

Indications concernant les éléments chiffrés

Accompagnement tant que nécessaire par le gérant cédant qui prévoit, suite à la cession, de se consacrer indépendamment à l'expertise dans ce même domaine d'activité, générant ainsi des chantiers potentiels pour le repreneur.

Prix à négocier, en fonction du matériel vendu.

Dépôt transférable rapidement (bail 3 mois).

Pas de salarié actuellement.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Le marché toulousain de la rénovation des bâtiments anciens est constitué d'entreprises de toutes tailles.

- La société fait partie des toutes petites entreprises sur ce secteur.

- Les marchés de la société sont adaptés à la taille de l'entreprise.

- Cela permet à la société de répondre à des marchés délaissés par les autres entreprises du secteur, car trop petits ou trop complexes pour leur personnel.

- Il arrive d'ailleurs à la société de travailler en sous-traitance pour ces plus grosses entreprises, dans un esprit de confraternité, sur un domaine pointu non maîtrisé par celles-ci.

- La réactivité et les compétences de la société font de l'entreprise un acteur sérieux malgré sa taille.

Concurrence

Les entreprises concurrentes sont essentiellement des entreprises spécialisées dans la rénovation des monuments historiques, qui pratiquent des prix beaucoup plus élevés du fait de leur grosseur.

Points forts

- L'expérience du gérant, plus de 40 ans dans le domaine.

- Capacité d'adaptation à pratiquement toutes les sollicitations de ses clients grâce à son savoir-faire, ses assurances et son matériel.

- L'activité est très rentable actuellement.

- Peu ou pas de concurrence.

- L'entreprise est formée et parfaitement assurée pour 7 métiers.

- Le matériel est de qualité et adapté à l'activité de façon à très peu dépendre des loueurs.

- Très bonne notoriété auprès des nombreux clients.

- Carnet de commandes entre 6 et 8 mois.

- Aucun appel à la sous-traitance.

- Absolument aucun sinistre depuis la création.

- En fonction des besoins, en renfort : CDD ou Intérim.

- Marque déposée à l'INPI.

- Site Internet à fort potentiel.

Points faibles

L'activité repose essentiellement sur l'expérience et la notoriété du gérant. Un accompagnement de quelques mois par une personne connaissant déjà le milieu du bâtiment permettrait de pallier cette faiblesse.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Indifferent
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Cession cause retraite prochaine en laissant le temps nécessaire à l'accompagnement. Le prix de cession dépend fortement du matériel cédé et fera l'objet d'une évaluation commune pour fixer ce prix de cession en fonction du matériel conservé.
Prix de cession	60 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	L'idée est de céder le fonds artisanal ou les parts sociales à une personne capable de faire perdurer l'entreprise, éventuellement progresser car ce marché est en expansion. Cette personne possédera un bagage technique et une expérience réelle du bâtiment ancien, afin d'être crédible auprès de ses clients attentifs à des réponses claires et pertinentes à leurs diverses problématiques.