



Portail d'affaires

Local ateliers / entrepôts sur près d'un HA de terrain

Annonce V88839 mise à jour le 04/02/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Landes

Description du immobilier à vendre

Local de 1711 m² sur 9583 m² de terrain situé à Mont de Marsan.

Il est composé d'environ 100m² bureaux et le reste en atelier/local de stockage avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m.

Il est facile d'accès et offre la possibilité de faire le tour du local avec poids lourds.

Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures.

Le terrain est entièrement clôturé.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

À noter : Possibilité d'acquérir un terrain de 5000 m² à côté.

Positionnement concurrence

Points forts

- Emplacement.
- Prix.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	850 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Cible idéale pour :

Complément

- Société de négoce de matériaux, centrale à béton, industrie, stockage et transport.
- Ateliers ou entreposages.