Portail d'affaires

# Négoce de matériaux de construction

**Annonce V91624 mise à jour le 13/07/2026**

## Description générale

### Désignation de l'actif

| | |
|---|---|
| Type d'actif | SAS |
| Localisation | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Département | Confidentiel |

### Description du sas à vendre

Entreprise du secteur des matériaux de construction — Région Sud Est.

PME indépendante en activité depuis plus de 20 ans, positionnée sur la distribution et la production dans le secteur du bâtiment.

Plusieurs activités complémentaires génératrices de synergies.

## Eléments chiffrés

| | |
|---|---|
| Année de référence | 2025 |
| Fonds propres | 2 000 k€ |
| Dettes financières | 1 500 k€ |
| Trésorerie nette | 400 k€ |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| CA | 10000 | 10000 | 10 000 | |
| Marge brute | 4 000 | 4 000 | 4 000 | |
| EBE | 1 500 | 1 500 | 1 500 | |
| Rés. Exp. | | | | |
| Rés. Net | | | | |

| En k€/année | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|---|---|---|---|
| Salariés | 40 | 40 | 40 | 40 |

## Indications concernant les éléments chiffrés

Effectif d'une quarantaine de salariés.

Repreneur idéalement issu du secteur ou groupe industriel en développement.

Dossier transmis sur demande après engagement de confidentialité.

# Positionnement concurrence

## Positionnement par rapport au marché

Acteur indépendant multi-activités sur un marché local captif, combinant négoce de matériaux, production BPE et vente au comptoir.

Adhérent à un groupement national d'achat offrant compétitivité tarifaire et référencement produits.

Clientèle professionnelle (artisans, BTP, collectivités) et particuliers, implantée de longue date sur le territoire.

## Concurrence

Marché local animé par les grandes enseignes nationales de négoce et quelques indépendants régionaux.

La société se différencie par son offre intégrée (négoce + BPE + transport propre) que les pure players ne proposent pas, et par la proximité et la réactivité commerciale propres aux structures indépendantes.

## Points forts

Outil de production complet et propriétaire (centrale BPE, flotte de transport).

Clientèle diversifiée et fidélisée, faible risque de dépendance.

Adhésion à un groupement national (conditions d'achat compétitives).

Équipe stable et expérimentée en place.

Capitaux propres solides.

Activité libre-service en forte croissance.

CA supérieur à 8 M€.

Rentabilité récurrente.

Fonds propres solides.

## Points faibles

Dépendance au dirigeant fondateur (risque homme-clé à organiser dans la transition).

CA en recul sur 2024-2025 lié au ralentissement du secteur BTP régional.

Résultat 2025 impacté par un élément exceptionnel non récurrent.

Marché géographique concentré sur un seul département.

# Infos sur la cession

## A propos de la cession de cette actif

| | |
|---|---|
| Raison principale de cession | Départ à la retraite |
| Prix de cession | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |

## Profil d'acheteur recherché

| | |
|---|---|
| Profil recherché | Personne morale ou fonds d'investissement |
| Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier | 500 k€ |
| Complément | Repreneur industriel ou financier disposant d'une connaissance du secteur des matériaux de construction ou du BTP.<br><br>Plusieurs profils envisageables :<br>- Stratégique sectoriel (profil privilégié).<br>- Groupe ou enseigne nationale de négoce matériaux cherchant à renforcer sa présence en région Sud-Est.<br>- Bétonnier ou carrier souhaitant intégrer un réseau de distribution aval.<br>- Industriel BTP en diversification vers la distribution.<br>Repreneur indépendant.<br>- Dirigeant expérimenté issu du négoce, du BTP ou de la logistique, capable de fédérer une équipe d'une quarantaine de salariés et de s'appuyer sur les structures en place.<br>- Capacité financière compatible avec une opération de taille intermédiaire.<br><br>Conditions attendues :<br>- Engagement sur la continuité d'exploitation et le maintien des emplois.<br>- Capacité à assurer une transition avec le dirigeant sortant sur une période raisonnable. |