Portail d'affaires

Maçonnerie traditionnelle - Restauration du patrimoine et du bâti ancien

Annonce V91719 mise à jour le 26/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Rhône

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la maçonnerie traditionnelle et la restauration du bâti ancien, intervenant principalement sur des ouvrages en pierre, pisé, terre crue et enduits à la chaux.

La société réalise des travaux de restauration, de consolidation et de rénovation d'éléments patrimoniaux ainsi que des maçonneries traditionnelles, en mettant en œuvre des techniques respectueuses des matériaux d'origine.

Son savoir-faire lui permet également d'intervenir sur des projets intégrant des matériaux biosourcés et des procédés de construction durables.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	65 k€
Dettes financières	15 k€
Trésorerie nette	40 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	350	500	400	450
Marge brute	350	450	400	
EBE	50	30	15	
Rés. Exp.	30	0	0	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net	30	15	5	
Salariés			4	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le chiffre d'affaires prévisionnel 2026 est fondé sur un carnet de commandes déjà enregistré à la date de diffusion de l'annonce. L'entreprise bénéficie d'une bonne visibilité sur son activité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur reconnu de la restauration du bâti ancien, bénéficiant d'un positionnement de spécialiste en maçonnerie traditionnelle et matériaux naturels (pierre, pisé, terre crue, chaux). Expertise différenciante et clientèle fidèle.

La clientèle est diversifiée et composée de particuliers, d'architectes, de maîtres d'œuvre, de collectivités et d'entreprises du bâtiment. L'entreprise bénéficie d'une excellente réputation régionale, fondée sur la qualité de ses réalisations et son expertise technique.

L'activité est exercée principalement dans le Rhône et les départements limitrophes. Le carnet de commandes est déjà largement sécurisé, offrant une bonne visibilité sur l'activité à venir.

Concurrence

Concurrence locale sur les travaux de maçonnerie.

Faible concurrence sur les métiers spécialisés de restauration du patrimoine et des constructions en terre crue.

Points forts

- Savoir-faire reconnu en restauration du bâti ancien (pierre, pisé, terre crue, enduits à la chaux).

- Positionnement de niche avec une expertise technique différenciante.

- Équipe qualifiée et autonome.

- Carnet de commandes offrant une bonne visibilité sur l'activité 2026.

- Parc matériel complet et adapté aux chantiers spécialisés.

- Clientèle diversifiée (particuliers, architectes et collectivités).

- Potentiel de développement sur un marché porté par la rénovation du patrimoine et les matériaux biosourcés.

Points faibles

- Activité nécessitant un savoir-faire technique spécifique, impliquant une période de transmission avec le cédant.

- Recrutement de compagnons qualifiés plus difficile dans le contexte actuel du secteur.

- Marché dépendant du niveau d'investissement dans le bâtiment et la rénovation patrimoniale.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	60 k€
Complément	Dirigeant ou entrepreneur souhaitant reprendre une entreprise reconnue dans le secteur du bâtiment ou société du BTP recherchant une activité complémentaire dans la restauration du bâti ancien. Une expérience en management est souhaitée ; une compétence technique en maçonnerie traditionnelle constitue un atout sans être indispensable, sous réserve de s'appuyer sur l'équipe en place et sur l'accompagnement du cédant.