



Portail d'affaires

Ensemble immobilier d'exception à vocation commerciale

Annonce V92378 mise à jour le 10/09/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Loire

Description du immobilier à vendre

Bâtiment d'une surface de plancher de 1200 m², sur une parcelle de 2 500 m².

70 places de parking avec fort trafic journalier.

Idéalement situé en périphérie stéphanoise, visible depuis un axe routier et accessible directement depuis une sortie très fréquentée, le site capte à la fois une clientèle locale premium en quête d'authenticité et une clientèle de passage, garantissant un flux régulier toute l'année.

Actuellement plusieurs fonds de commerce occupent ce bâtiment et ces derniers peuvent être cédés, ce qui permet à l'investisseur d'acquérir directement un matériel de restauration, boulangerie, haut de gamme, ...

Un bâtiment modulable, propice à une déclinaison par étage.

Au-delà de son concept, le bâtiment se distingue par sa modularité : sa configuration sur plusieurs niveaux permet d'envisager une véritable thématisation par étage.

Cette flexibilité architecturale ouvre la voie à une diversification des usages et des revenus, tout en offrant aux investisseurs la possibilité d'adapter le site à de nouveaux concepts au fil du temps, sans remettre en cause la structure globale du bâtiment.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Descriptif du bâtiment :

Surface totale: 1 200 m².

Configuration : plain-pied / étages, hauteur sous plafond, décoration premium et personnalisée par univers de commerces.

Modularité : possibilité de cloisonnement, salons privés, insonorisation existante.

Parking : 70 places, possibilité de drive, plain-pied ou silo, accès poids lourds éventuel.

Positionnement concurrence

Points forts

Équipements techniques : Cuisine professionnelle, ventilation, groupe électrogène, fibre, 7 chambres froides pour une valorisation globale de 1 500 K€.

État général : Date de la construction 2025.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Autre
Complément	Nature de l'opération : - Cession murs ou, - Cession murs & fonds ou, - Cession murs & matériels.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------