



Portail d'affaires

Bâtiment industriel

Annonce V92817 mise à jour le 02/10/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Namur

Description du immobilier à vendre

Bâtiment industriel de 2 525 m².

Cession de 100 % des actions d'une société propriétaire d'un bâtiment industriel récent, situé dans le parc d'activité économique Ecolys à Namur.

Valeur immobilière de présentation : 3 000 000 €.

Cette valeur concerne l'immeuble et ne constitue pas le prix des actions.

Caractéristiques principales :

- Terrain : 5 504 m².
- Superficie bâtie : 2 525 m².
- Construction : 2012.
- Hauteur intérieure : 6,85 m.
- Excellent accès autoroutier.
- Très bon état général et isolation élevée.
- Ateliers, carrosserie, bureaux et espaces de stockage.
- Portes sectionnelles, cabine électrique et panneaux photovoltaïques.
- Terrain clôturé et sécurisé.

Actuellement consacré à la restauration et au stockage de véhicules anciens, le bâtiment convient également à d'autres activités industrielles, artisanales, techniques ou logistiques.

L'occupant actuel souhaite conserver environ 1 600 m² pendant approximativement un an, selon accord et/ou conditions à convenir avec l'acquéreur.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Les informations comptables, la valorisation des actions et les modalités de l'opération seront exclusivement communiquées

aux candidats qualifiés par le cabinet comptable.

Un engagement de confidentialité pourra être demandé.

Positionnement concurrence

Points forts

- Situation stratégique au sein du parc Ecolys à Namur.
- Accès rapide aux principaux axes autoroutiers.
- 2 525 m² bâtis sur un terrain de 5 504 m².
- Construction récente en très bon état et bien isolée.
- Hauteur libre de 6,85 m et grandes surfaces d'atelier.
- Importante installation photovoltaïque.
- Site équipé, sécurisé et immédiatement exploitable.
- Convient aux activités automobiles, industrielles, artisanales ou de stockage.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------