Portail d'affaires

Entreprise générale et gros œuvre

Annonce V92854 mise à jour le 05/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Nord Ouest de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Acteur régional du bâtiment intervenant principalement dans le Grand Ouest, la société exerce ses activités autour de trois pôles complémentaires : l'entreprise générale, le gros œuvre et les travaux de proximité.

Elle bénéficie d'une expertise reconnue dans les opérations de réhabilitation, qui représentent près de 80 % de son activité et intervient principalement sur des bâtiments existants.

La société s'appuie sur une organisation structurée, un management intermédiaire expérimenté, un bureau d'études intégré ainsi qu'une équipe autonome et compétente.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	2 200 k€
Dettes financières	800 k€
Trésorerie nette	3 000 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			25 000	
Marge brute			9 600	
EBE			1 600	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net				
Salariés			80	

Indications concernant les éléments chiffrés

Les candidats devront justifier d'une capacité financière adaptée, avec un apport en fonds propres supérieur à 1,5 M€, ainsi que des compétences de management compatibles avec une organisation de plus de 80 salariés.

Ils pourront s'appuyer sur une équipe autonome, un management intermédiaire en place, un bureau d'études intégré et des responsables opérationnels expérimentés.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société occupe un positionnement régional différenciant grâce à la complémentarité de ses métiers et à sa capacité à intervenir aussi bien sur des opérations globales en entreprise générale que sur des lots de gros œuvre ou des travaux de proximité.

Son activité est majoritairement orientée vers la réhabilitation de bâtiments existants.

La présence d'un bureau d'études intégré et d'équipes travaux expérimentées permet à la société de piloter des projets complexes et de gérer les interfaces entre les différents corps d'état.

Concurrence

Le marché est composé de groupes nationaux du bâtiment, de filiales régionales et d'entreprises indépendantes implantées localement. La pression concurrentielle s'exerce principalement lors des appels d'offres publics et institutionnels, sur les prix, la capacité à respecter les délais, la qualité d'exécution et les références techniques.

La société se différencie par son ancrage régional, la pluralité de ses savoir-faire, son expérience reconnue, son organisation interne structurée et sa capacité à intervenir sur des opérations de tailles variées.

Points forts

Positionnement différenciant combinant entreprise générale, gros œuvre, travaux de proximité et maçonnerie traditionnelle.

Expertise reconnue en réhabilitation de bâtiments existants.

Clientèle de qualité composée majoritairement de donneurs d'ordre institutionnels.

Forte visibilité commerciale grâce à un carnet de commandes de près de 40 M€, qui correspond à environ 18 mois d'activité.

Organisation humaine structurée, avec un management intermédiaire expérimenté, un bureau d'études intégré et des équipes travaux autonomes.

Moyens matériels propres et savoir-faire techniques reconnus.

Structure financière saine, caractérisée par une trésorerie excédentaire et un endettement bancaire limité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite

Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 500 k€
Complément	L'opération peut constituer une opportunité de croissance externe pour un groupe souhaitant renforcer sa présence régionale, compléter son offre ou accéder à un portefeuille de clients publics, parapublics et institutionnels. Le projet peut également s'adresser à un professionnel du bâtiment ou de la construction souhaitant développer une activité d'entreprise générale et de gros œuvre dans le Grand Ouest, notamment sur le marché de la réhabilitation.